

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Комсомольская 29

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 358,3 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 358,3 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

15 940

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление много-квартирным домом	6 557	5 233	Управление многоквартирным домом	6 557	6 557
Содержание жилья	39 556	31 572	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	6 130	6 130
			2.банк.1,5%	1 051	1 051
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			11 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 750	1 750
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 11 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	859	859
Вывоз ТБО, ЖБО	8 454	6 747	по актам выполненных работ	5 185	5 185
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	54 567	43 553		21 533	21 533
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	14 136	11 283		15 759	15 759
Водоотведение	13 477	10 757		13 500	13 500
ГВС		0			0
Электроснабжение (сч.МОП)	3 741	2 986		3 686	3 686
Итого по коммунальным услугам	31 354	25 026		32 945	32 945
Итого по жилищным и коммунальным услугам	85 921	68 579		54 478	54 478
пени	1 889	1 507			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	87 810	70 086		54 478	54 478
Сумма переплаты (задолженности)					15 609
процент оплаты		79,82			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					31 549

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Комсомольская д.29

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	227,00														227,00
февраль	227,00							1115,00							1342,00
март	227,00	167,00													394,00
апрель	227,00														227,00
май	227,00					697,00									924,00
июнь	227,00														227,00
июль	227,00														227,00
август	227,00														227,00
сентябрь	227,00	296,00													523,00
октябрь	227,00														227,00
ноябрь	227,00			395,44		736,00									1358,44
декабрь	227,00														227,00
итого	2724,00	463,00		395,44		1433,00		1115,00							6130,44

Мухатярова Е.А.

к50-5184,57